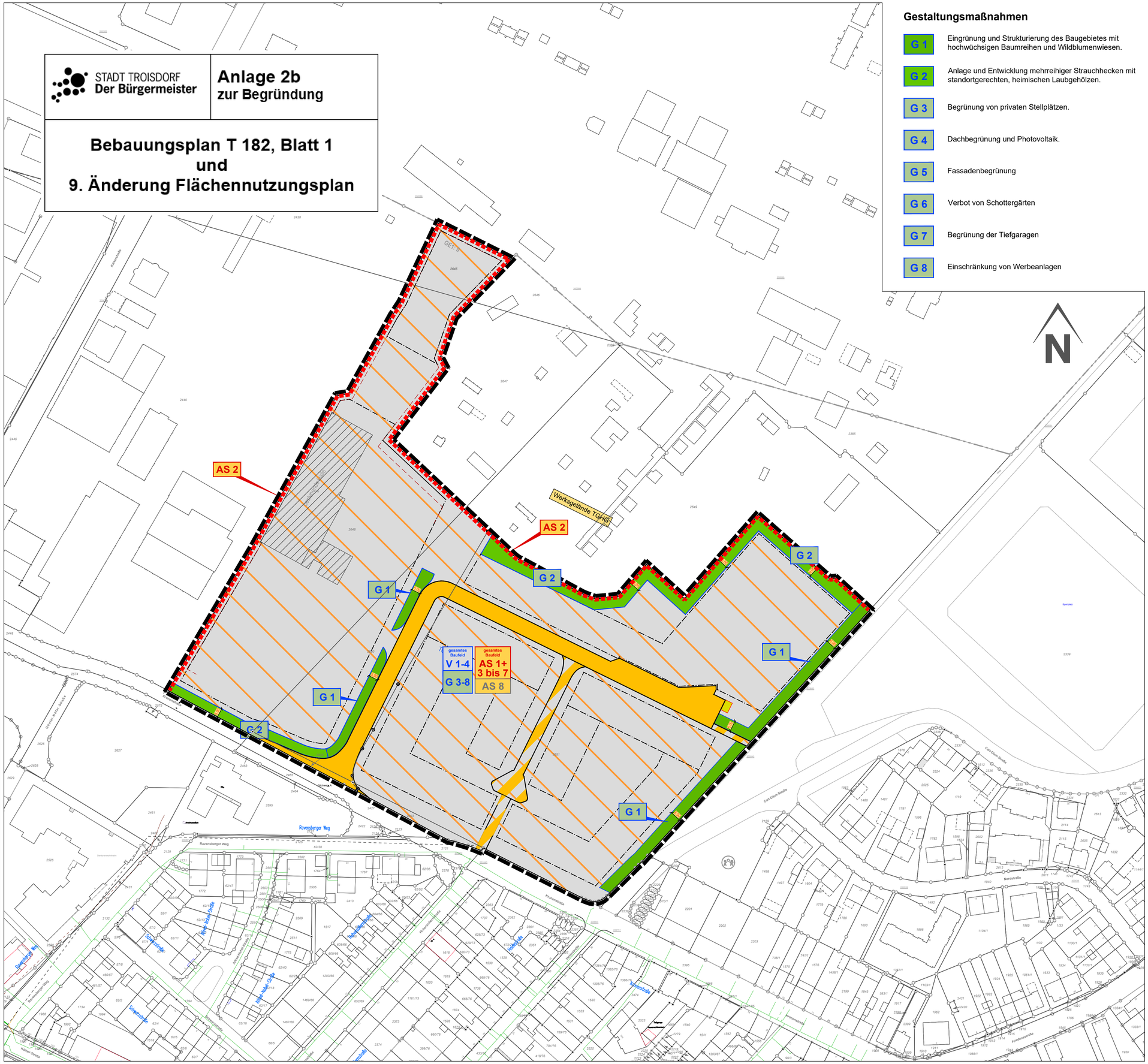
STADT TROISDORF
Der Bürgermeister

Anlage 2b
zur Begründung

Bebauungsplan T 182, Blatt 1 und 9. Änderung Flächennutzungsplan



Gestaltungsmaßnahmen

G 1	Eingrünung und Strukturierung des Baugebietes mit hochwüchsigen Baumreihen und Wildblumenwiesen.
G 2	Anlage und Entwicklung mehrreihiger Strauchhecken mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen.
G 3	Begrünung von privaten Stellplätzen.
G 4	Dachbegrünung und Photovoltaik.
G 5	Fassadenbegrünung
G 6	Verbot von Schottergärten
G 7	Begrünung der Tiefgaragen
G 8	Einschränkung von Werbeanlagen

Vermeidung und Minderung

V 1	Begrenzung der potenziellen Versiegelung pro Baugrundstück auf einen maximalen Versiegelungsgrad von 80 % der Gesamtfläche zur Erhaltung ökologischer Mindestfunktionen.
V 2	Auflockerung baubedingter Bodenverdichtungen nach dem Abschluss der Arbeiten.
V 3	Wässerung der Baustelle und der Baueinrichtungsflächen zur Reduzierung der Staubentwicklung.
V 4	Anpassung der Gebäude an die umgebende Bebauung durch Höhenbegrenzung und Gestaltungs- sowie Farbvorgabe.

Artenschutz- und Vermeidungsmaßnahmen

AS 1	Die Beseitigung von Bäumen und Gebüschen ist entsprechend § 39 (5) Nr. 2 BNatSchG ausschließlich im Zeitraum zwischen dem 1. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen.
AS 2	Errichtung von temporären Amphibienleitvorrichtungen zur Verhinderung von Reptilien- und Amphibienwanderungen auf das Baufeld und Anlage von Schutzstreifen mit Versteckmöglichkeiten.
AS 3	Beseitigung von Versteckstrukturen sowie Gewässern, Pfützen und Fahrspuren im Baufeld unter Berücksichtigung der Winterruhezeit.
AS 4	Artenschutzmaßnahmen für Fledermäuse bei Baumfällungen zur Vorbereitung der Bauflächen.
AS 5	Verhinderung der Ansiedlung bodenbrütender Vogelarten.
AS 6	Schutz von nachtaktiven Tierarten vor störenden Lichtemissionen.
AS 7	Einsatz einer ökologischen Baubegleitung mit angepasstem Risikomanagement zur Unterstützung der natur- und artenschutzrechtlichen Belange (ÖBB)
AS 8	Artenschutzmaßnahmen für Fledermäuse bei Gebäudeabrissen zur Vorbereitung der Bauflächen (fakultativ).

M.P.E GmbH & Co. KG
Rösrather Str. 655
51107 Köln

Bebauungsplan T182, Blatt 1
Stadtteil Troisdorf-Mitte

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG

Landschaftspflegerische Maßnahmen

Maßstab: 1: 1.000 Datum: August 2024

Ingenieurbüro **für Landschaftsplanung**
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege Arnd Faulenbach

Auf dem Hahn 21a - 56566 Neuwied - fon 02631/944626 - fax 944627